

Số: ~~1378~~ 2025/TB-AMCThành phố Hồ Chí Minh, ngày ~~02~~ tháng ~~10~~ năm 2025**THÔNG BÁO***Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản*

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
 - Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 năm 2024 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
 - Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 0304/2024/100-CV ngày 21/06/2024 giữa Công ty Cổ phần HCM Lott 68 với Ngân hàng TMCP Nam Á;
 - Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0208/2024/100-BĐ ngày 23/07/2024 và các Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung hợp đồng (nếu có) giữa Công ty TNHH Pegas với Ngân hàng TMCP Nam Á;
 - Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty Cổ phần HCM Lott 68 tại Nam A Bank.
- Ngân hàng TMCP Nam Á thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á**

Địa chỉ: 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, phường Bàn Cờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản, giá khởi điểm đấu giá:**2.1. Tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số: 194, Tờ bản đồ số: 17.
- Địa chỉ thửa đất: Lô 1C, Tổ 14 Đường Đệ, phường Vĩnh Hoà, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà (nay là phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà).
- Diện tích: 2.738 m² (hai nghìn bảy trăm ba mươi tám mét vuông).
- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Thời hạn: Đến ngày 02/11/2064.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.
- **Giấy tờ về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:**
 - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI736916, số vào sổ cấp GCN: CT 14418 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Khánh Hoà cấp ngày 27/10/2017.

2.2. Giá khởi điểm:

Giá khởi điểm: 165.700.000.000 đồng (một trăm sáu mươi lăm tỷ bảy trăm triệu đồng).

2 Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Tổ chức đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín (phải gửi kèm Hồ sơ năng lực);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải đưa ra thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật (phải gửi kèm dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định:
 - + Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá.
 - + Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Ngân hàng TMCP Nam Á và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó.
 - + Tổ chức đấu giá tài sản có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á (vì phải giao dịch với số tiền lớn nên cần có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á nhằm dễ dàng trong quá trình giao dịch, tránh rủi ro).

3 Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Trong vòng 03 ngày kể từ ngày đăng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ tại Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: Lầu 6, Số 489 Lý Thường Kiệt, phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đề nghị Tổ chức đấu giá tài sản chuẩn bị đầy đủ hồ sơ theo yêu cầu nêu trên trước khi nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân khi nộp hồ sơ.

Ngân hàng TMCP Nam Á rất mong nhận được sự hợp tác với các Tổ chức đấu giá.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Đăng trên trang thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đăng trên trang thông tin điện tử của Nam A Bank;
- Lưu HCNS, HSXLN.



Trần Doãn Thắng